

ALAC è la prima associazione ad essere stata iscritta negli elenchi del Ministero dello Sviluppo Economico tra le associazioni che possono rilasciare attestazione di qualità ai propri associati.

Attestazione di qualità  
come previsto dalla  
L. 4/2013



**Presidenza Nazionale:**

piazza G. Verdi, 4/1 – 16121 Genova

*Tel. 010.561113 fax 010.5953584*

*e-mail: info@alac.it*

*web: www.alac.it*

*canale ALAC TV su You Tube*

Partita Iva: 01841300997

Codice Fiscale: 95013730106

**Segreteria Nazionale:**

via Tripoli, 152 – 00199 Roma

tel. 06.86201168

fax 06.86201662

*Con il patrocinio della  
Provincia di Genova*



Provincia di Genova

**52° CORSO**  
per  
**AMMINISTRATORI  
CONDOMINIALI**

Corso conforme al  
regolamento del Ministero  
di Giustizia  
in vigore dal 09.10.2014  
(Decreto n. 140  
del 13 agosto 2014).



**A.L.A.C.**

## PROGRAMMA DEL CORSO

RESPONSABILE ORGANIZZATIVO:  
**PAOLO PISANA**

RESPONSABILE SCIENTIFICO:  
**PAOLO GATTO**

11 nov. 2014 – Prolusione.

### I parte giuridica

13 nov. 2014 – *Avv. Gatto*

Il condominio e i diritti reali, fondamento giuridico del condominio (parte statica)

18 nov. 2014 – *Avv. Gatto*

Gli organi del condominio ed il loro funzionamento (parte dinamica)

20 nov. 2014 – *Avv. Gatto*

Gli atti del condominio

25 nov. 2014 – *Avv. Fiamigi*

Gestione degli spazi condominiali, regolamento condominiale tabelle millesimali

27 nov. 2014 – *Avv. Fiamigi*

Assemblee e delibere, verbale, vizi

02 dic. 2014 – *Avv. Evangelisti*

Rapporto di mandato dell'amministratore, compiti, poteri e responsabilità

04 dic. 2014 – *Avv. Gatto* – *Avv. Ghigo*

Contratti nel condominio-Locazione, appalti, contratti di lavoro subordinato

09 dic. 2014 – *Avv. Gatto*

Recupero crediti e gestione delle controversie

### II parte fiscale e contabile

11 dic. 2014 – *Dott. Spera*

Procedimenti ed adempimenti fiscali dell'amministratore

16 dic. 2014 – *Dott. Spera*

Procedimenti ed adempimenti fiscali dell'amministratore

18 dic. 2014 – *Ing. Silvio*

Utilizzo degli strumenti informatici e riservatezza

08 gen. 2015 – *Avv. Perullo*

Elementi di contabilità

13 gen. 2015 – *Avv. Perullo*

Procedimenti gestionali

15 gen. 2015 – *Dott.ssa Lumachi*

Psicologia del condominio e tecniche di risoluzione dei conflitti

### III parte tecnica

20 gen. 2015 – *Sig. Pisani*

Impianti ascensoristici e sicurezza

22 gen. 2015 – *Dott.ssa Mariani*

L'assicurazione condominiale

27 gen. 2015 – *Ing. Albanese*

Impianti di riscaldamento, normative europee, regionali e locali

27 gen. 2015 – *Dott.ssa Durante*

Portierato e normativa sicurezza sul lavoro

29 gen. 2015 – *Arch. Gaggero*

Normativa antincendio

03 feb. 2015 – *Arch. Carrossino*

Manutenzione ordinaria e straordinaria-innovazioni /barriere architettoniche

05 feb. 2015 – *Arch. Carrossino*

Sicurezza impianti DM 37/08 e cantieri DLGS 81/08

10 feb. 2015 – *Arch. Spera*

Risparmio energetico e certificazioni

12 feb. 2015 – *Geom. De Martini (CTU)*

Lavori nel condominio, normative urbanistiche e regolamenti locali

17 feb. 2015 – *Arch. Spera*

Tabelle millesimali, elementi di statica e di decoro

19 feb. 2015 – *Dott. Verardo*

Normative regionali su amianto e acqua potabile

**I corsi si terranno dalle 17:00 alle 20:00**

### ESAMI

26 feb. 2015 – Esame scritto

03 mar. 2015 – Esame orale

**PAUSA PER FESTIVITA: DAL 19/12/2014 AL 07/01/2015**

## FORMATORI A.L.A.C.

**GATTO PAOLO** iscritto all'albo degli avvocati di Genova dal 1992; Cassazionista; attività prevalente in materia di locazioni e condominio. collabora con riviste e pubblicazioni giuridiche quali Il Sole 24 Ore e Archivio delle Locazioni e del Condominio (cd. La Tribuna).

E' Presidente nazionale e della sede di Genova dell'A.L.A.C.

**FIAMIGI MARIO** iscritto all'albo degli avvocati di Genova dal 1985; attività prevalente in diritto locativo e condominiale. E' segretario dell'Associazione Piccoli Proprietari Case di Genova.

**EVANGELISTI MARCO** avvocato dal 1976, cassazionista; è stato consigliere ed assessore al Comune di Genova, nonché delegato allo Statuto Comunale. E' presidente nazionale e genovese dell'Associazione Piccoli Proprietari Case.

**GHIGO CESARE** iscritto all'albo degli avvocati di Genova dal 2008; ha conseguito l'abilitazione all'esercizio della professione di Consulente del Lavoro nell'anno 1995.

**SPERA MARCO** laureato in Economia e commercio nel 1995 e iscritto all'I.N.T. (Istituto Nazionale Tributaristi).

**SILVIO ALESSANDRO** ingegnere dal 1989; abilitato in progettazione e Direzione Lavori e sicurezza manutenzioni; docente in diversi enti pubblici di formazione e consulente informatico.

**PERULLO ROBERTA** iscritta all'albo degli avvocati di Genova dal 2006; opera in prevalenza nel civile e nell'amministrazione di stabili.

**LUMACHI SIMONETTA** laureata in filosofia, indirizzo psicologico e master per counselor professionale; mediatore familiare e pedagogia clinica.

**PISANI GIUSEPPE** già militare nel corpo dei vigili del fuoco, è abilitato alla sicurezza degli impianti.

**MARIANI ADELE** iscritta al R.U.I. Dal 2010.

**ALBANESE DOMENICO** laureato in ingegneria meccanica.

**DURANTE EMANUELA** avvocato del Foro di Genova dal febbraio 2012, formatore in enti accreditati, già assistente universitaria, collabora con riviste giuridiche in materia di sicurezza sul lavoro.

**GAGGERO LORENZA** iscritta all'albo degli architetti dal 2005; è insegnante di scuola secondaria.

**CARROSSINO MARCO** iscritto all'albo degli architetti di Genova dal 1987; libero professionista con attività prevalente in progettazione e Direzione Lavori e sicurezza manutenzioni, recupero e ristrutturazioni in ambito condominiale e provato.

**SPERA LUCA** architetto dal 2000; abilitato per la progettazione e la coordinazione dei lavori nel settore edile e per la certificazione energetica.

**DEMARTINI LUCA** iscritto all'albo dei geometri dal 1992; consulente del Tribunale di Genova; abilitato coordinatore sicurezza nei cantieri e certificazioni energetiche.

**VERARDO ALBERTO** già funzionario della REGIONE LIGURIA – Settore Prevenzione, Igiene e Sanità Pubblica.